



**ATELIER DE VALIDATION DE L'ETUDE SUR LE FINANCEMENT
DU LOGEMENT ABORDABLE DANS L'UEMOA**

BOAD, le 28 février 2017 à 08h30mn

**Discours d'ouverture de l'Atelier par Monsieur le Ministre de la Planification
du Développement**

République Togolaise

Monsieur le Ministre des Finances de la Côte d'Ivoire ;

Monsieur le Ministre du Cadre de vie et du Développement Durable du Bénin ;

Monsieur le Ministre de la Construction et du Logement du Mali ;

Monsieur le Ministre de la Construction et du Logement du Niger ;

Monsieur le Ministre du Cadre de vie et du Logement du Togo ;

Monsieur le Président de la BOAD ;

Monsieur le Vice-Président de la BOAD ;

Monsieur le Commissaire chargé du département de l'Aménagement du territoire Communautaire et des transports de l'UEMOA ;

Madame la Représentante Résidente de la Banque Mondiale ;

Monsieur le Directeur Général de la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA) ;

Mesdames, Messieurs les Chefs d'institutions bancaires ou d'Établissements financiers ;

Mesdames, Messieurs les Représentants des Partenaires techniques et Financiers ;

Honorables invités et intervenants ;

Mesdames et Messieurs ;

C'est un grand honneur pour moi de prendre la parole ce jour devant un parterre de collègues de l'Union, d'intervenants et d'invités de haut rang venus discuter d'une préoccupation commune et urgente des pays de l'UEMOA, la promotion et le financement de l'habitat décent en faveur de nos populations.

Au nom du Président de la République, Son Excellence Faure Essozimna GNASSINGBE, je vous adresse mes sincères remerciements pour avoir bien voulu honorer de votre présence l'invitation à cette importante rencontre.

Votre présence dans cette salle témoigne de votre volonté à accompagner les Gouvernements des pays de l'Union dans les efforts constants qu'ils déploient en vue d'améliorer significativement les conditions de vie de nos populations.

Comme vous le savez, cette rencontre est un cadre d'échanges inclusif pour des discussions sur le financement du logement abordable dans l'UEMOA.

Si je devais faire l'inventaire des initiatives et mesures prises par nos pays respectifs sur les cinq dernières années, je crois bien que la journée ne nous suffirait pas, tant cette préoccupation est devenue permanente, porteuse de vieilles problématiques légales et réglementaires comme de nouvelles exigences qui naissent avec la croissance de la population et la pression qu'elle exerce pour l'occupation du sol, particulièrement en milieu urbain et dont nos grandes capitales économiques en sont de bonnes illustrations.

Mesdames et Messieurs,

Comme vous le voyez, cet Atelier ne pouvait être plus opportun, je suis persuadé, pour chacun de nos pays vu les programmes de promotion de l'habitat social en cours, aussi volontaristes les uns que les autres.

D'ailleurs, c'est en prenant la juste mesure de l'urgence de nos préoccupations que le Conseil des Ministres de l'Union, lors de sa session du 22 décembre 2014, à Cotonou, a décidé de saisir la Banque Mondiale d'une requête en faveur d'un projet régional Banque Mondiale/UEMOA avec une ligne de crédit en faveur de la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA pour le refinancement de l'accès au logement des populations à faibles revenus.

Je suis heureux de pouvoir évaluer aujourd'hui, avec mes Collègues, le bon accueil fait à cette requête puisque l'étude faisant objet de validation ce jour est une étape vers la mise en place de ce projet régional que nous avons sollicité, à l'initiative de la BOAD et de la CRRH-UEMOA.

J'ai compris aussi qu'il s'agit pour les participants à cet Atelier de permettre à la Banque Mondiale de mieux apprécier le contenu analytique de l'étude régionale financée par Financial Institutions : Resources, Solutions and Tools (FIRST) afin de mettre en place, en faveur des économies de l'Union, un prêt régional auprès de la BOAD dès 2017. Les discussions techniques ont déjà été engagées à cet effet avec la BOAD et la CRRH-UEMOA comme la Banque Mondiale nous en a informé fin janvier 2017.

Je voudrais donc, au nom de tous mes Collègues ici présents, adresser mes vives félicitations à la Banque Mondiale ainsi qu'au Président de la BOAD et au Directeur Général de la CRRH-UEMOA.

Mesdames et Messieurs,

Nous ne sommes pas venus travailler sur une étude de plus, mais une étude qui donnera des résultats pratiques que nous attendons déjà avec impatience, mes Collègues et moi. C'est déjà une satisfaction pour nous.

Je voudrais ajouter à cette satisfaction celle de la prise de participation de la Société Financière Internationale (SFI) au capital de la CRRH-UEMOA d'un montant de 1,250 Mds FCFA, et qui a fait l'objet d'une signature le 09 février dernier ici même à Lomé.

J'ai noté le concours que la BOAD a apporté à ce renforcement de la capacité d'intervention de la CRRH-UEMOA et voudrais au nom de mes Collègues vous en féliciter de nouveau, Monsieur le Président de la BOAD. Ces félicitations vont également au Directeur Général de la CRRH-UEMOA pour les performances réalisées en peu de temps avec la CRRH-UEMOA et qui autorisent aussi bien la prise de participation de la SFI que les travaux de ce jour.

C'est enfin pour nous l'assurance que les discussions techniques engagées avec la Banque Mondiale pourront se concrétiser rapidement et que les ressources qui seront mises à la disposition de la BOAD et de la CRRH-UEMOA seront bien utilisées en faveur de nos populations.

Permettez-moi de rappeler que c'est dans un cadre régional que nos institutions, la BCEAO, la BOAD, le CREPMF, la Commission de l'UEMOA, ont engagé en 2015 les réflexions pour la mise en place d'un marché hypothécaire dans les pays de l'Union, et que la CRRH-UEMOA est un des produits de ces réflexions. Les résultats obtenus depuis lors confirment bien que l'approche régionale est la plus productive pour la promotion des initiatives structurantes pour nos économies. Je ne doute pas que nos travaux de ce jour y contribuent et j'en remercie à l'avance toutes les institutions de l'Union ici présentes, particulièrement la BCEAO et la Commission de l'UEMOA dont je salue également les travaux sur la promotion du foncier urbain.

Je voudrais aussi saluer, au nom du Gouvernement Togolais et des Gouvernements des autres pays de l'Union, les partenaires au développement ici présents en soulignant de façon particulière la contribution de l'Agence Française de Développement (AFD) à la mise en place de la CRRH-UEMOA comme celle de la KFW qui vient d'offrir à la CRRH-UEMOA ses premières ressources concessionnelles pour le refinancement de l'accès à l'habitat des ménages à faibles revenus. Nous les remercions et savons pouvoir continuer à compter sur eux.

Chers Collègues ;

Monsieur le Président de la BOAD ;

Monsieur le Vice-Président de la BOAD ;

Monsieur le Commissaire de l'UEMOA ;

Madame le Représentant Résident de la Banque Mondiale ;

Monsieur le Directeur Général de la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA) ;

Honorables invités et intervenants ;

Je voudrais terminer mon propos en insistant encore une fois sur l'intérêt du sujet qui nous réunit aujourd'hui, pour nos Gouvernements respectifs ; étant donné que notre but commun est la recherche de voies idoines pour accroître durablement le bien-être de nos populations et faire reculer la pauvreté dans nos pays respectifs.

Je reste convaincu que de par notre détermination à lutter contre la pauvreté et les disparités sociales et à faire de nos Etats, des pays prospères, nous parviendrons à améliorer les indicateurs à tous les niveaux de nos secteurs de développement pour le bonheur de nos populations qui en ont tant besoin et à relever ensemble le défi du développement durable en Afrique.

Pour sa part, le Gouvernement togolais, sous l'impulsion du Chef de l'Etat, Son Excellence Faure Essozimna GNASSINGBE, est déterminé à renforcer sa politique de réforme de l'économie et prendra toutes les mesures tendant à améliorer les performances économiques, mais aussi à assurer l'inclusion sociale et renforcer la protection sociale en faveur des populations vulnérables. Les efforts en cours pour doter le Togo d'un Plan National de Développement (PND) couvrant la période 2018-2022 s'inscrivent dans cette dynamique.

Aussi voudrais-je compter sur les opportunités que déclencheront les résultats de la rencontre de ce jour pour le financement futur des logements décents en faveur de nos populations.

Mesdames et Messieurs les Ministres,

Distingués invités,

Permettez-moi à présent de faire place aux travaux en déclarant ouvert cet Atelier de validation de l'étude sur le financement du logement abordable dans l'UEMOA.

Je vous remercie !!!