

Fiche de Notation Financière
Validité : Juin 2018 - Mai 2019

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note Préc.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Monnaie locale	CFA	AA+	AA	31/05/2019	Stable
Court Terme	Monnaie locale	CFA	A1+	A1+	31/05/2019	Stable

Bloomfield Investment Corporation
Tel: (225) 2021 57 47
Fax: (225) 20 21 57 51
Yannick YAPI, Directeur de mission
y.yapi@bloomfield-investment.com
Stéphanie ANGUI, Analyste Financier Senior
s.angui@bloomfield-investment.com
www.bloomfield-investment.com
Informations financières de base

En millions de FCFA	2016	2017
Total bilan	147 115	166 048
Créances interbancaires	129 468	159 569
Dettes interbancaires	26 238	26 238
Dettes représentées par un titre	86 372	102 183
Fonds propres	15 444	18 702
Marges d'intérêts	347	1 408
Résultat net des commissions	214	372
Produit Net Bancaire	850	2 174
Résultat net	139	1 349

Présentation

La Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'Union Economique et Monétaire Ouest Africaine (CRRH-UEMOA) est un établissement financier créé le 16 juillet 2010 à Cotonou au Bénin, avec un capital de 3 426 millions de francs CFA.

Constituée sous forme de société anonyme avec Conseil d'Administration, elle est immatriculée au Registre de Commerce et de Crédit Mobilier de Lomé sous le numéro TG-LOM-2010 B 1817.

Elle a pour objet de refinancer les prêts au logement octroyés dans l'espace UEMOA, par ses banques actionnaires.

A cet effet, la société mobilise ses ressources soit, sur le marché financier régional de l'UEMOA au moyen de l'émission de bons, d'obligations, de titres de créances négociables ou de valeurs mobilières de toute nature, soit auprès des partenaires au développement.

Son capital social maintenu à 8 375 millions de francs CFA au 31 décembre 2017, est réparti entre cinquante-huit (58) actionnaires dont quatre (4) institutions financières et cinquante-quatre (54)

banques commerciales, qui bénéficient de ses refinancements.

Justification de la notation et des perspectives

Sur le long terme : Qualité de crédit très élevée. Les facteurs de protection sont très forts. Les changements néfastes au niveau des affaires, des conditions économiques ou financières vont accroître les risques d'investissements, quoique de manière très peu significative.

Sur le court terme : Certitude de remboursement en temps opportun la plus élevée. Les liquidités à court terme, dont les facteurs internes d'exploitation et/ou l'accès aux sources alternatives de financement sont assurés, et la sécurité est tout juste en dessous de celle des bons du trésor sans risque.

Facteurs clés de performance

La notation est basée sur les facteurs jugés positifs suivants :

- Une excellente capacité à mobiliser les ressources concessionnelles ;
- Une bonne capacité du management à atteindre les objectifs ;
- Une trésorerie importante, soutenue par l'évolution de l'activité ;
- Une maîtrise des risques et une qualité du portefeuille conservées ;
- Une amélioration du taux de couverture des engagements.

Les principaux facteurs de fragilité de la qualité de crédit sont les suivants :

- Un cadre juridique encadrant le secteur de l'habitat, à améliorer ;
- Un contexte sécuritaire sous-régional toujours fragile ;
- Une difficulté des banques bénéficiaires à satisfaire les conditions de la CRRH-UEMOA en termes de garantie hypothécaire.