

## Communiqué de presse

### La CRRH-UEMOA outille ses banques actionnaires sur la gestion actif/passif et la gestion des portefeuilles de prêts à l'habitat

La Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA), en partenariat avec le Centre pour le Financement du Logement Abordable en Afrique (CAHF), l'Agence Française de Développement et International Finance Corporation (IFC) a organisé le lundi 17 et le mardi 18 décembre 2018, au siège de la BOAD à Lomé, au Togo, un programme de formation sur le financement de l'habitat.

« Cette formation a été un cadre permettant de partager un ensemble de bonnes pratiques devant aider les banques actionnaires à maîtriser leurs prévisions de prêts à l'habitat, afin d'informer le plus tôt possible la CRRH-UEMOA de leurs intentions de refinancements. Ceci permettra à notre institution de mieux s'organiser pour mieux servir ses banques actionnaires et dans les meilleures conditions de compétitivité. Nous organisons cet atelier maintenant, parce que après six années d'activités, nous éprouvons le besoin de resserrer davantage les rangs avec nos banques actionnaires sur la façon dont nous devons travailler ensemble dans l'intérêt des populations de la région », a expliqué, **M. Christian N. D. AGOSSA, Directeur Général de la CRRH-UEMOA.**

Cet atelier a été aussi une occasion pour les participants de partager les meilleures pratiques de mise en place et de gestion de portefeuilles de prêts à l'habitat, en accord avec les règles d'intervention de la CRRH-UEMOA et de mieux maîtriser la programmation financière de leurs interventions en faveur du financement de l'habitat, y compris l'habitat social. Les travaux, organisés autour de deux thèmes « **La gestion des risques et la gestion actif-passif** » et « **la politique et la gestion des crédits hypothécaires** », ont permis aux participants venus de tous les pays de l'UEMOA, avec le concours d'experts internationaux :

- d'approfondir les principes clés de la gestion actif/passif, de la gestion de trésorerie et de la gestion des risques (risque de crédit, risque de taux d'intérêt, et risque de liquidité), dans le cadre de la gestion des portefeuilles de prêts à l'habitat ;
- explorer les modèles et instruments d'évaluation des conditions de marché pour le financement de l'habitat dans la zone de l'UEMOA afin d'y introduire de nouveaux produits de prêts à l'habitat, et en particulier les prêts à l'habitat social ;
- mieux comprendre et intégrer l'offre et les conditions de refinancement de la CRRH UEMOA.

L'atelier de formation a été animé par des experts internationaux dont M. Olivier VIDAL du Centre pour le Financement du Logement Abordable en Afrique (CAHF), chargé du programme de l'Afrique francophone, et Messieurs Thierno-Habib Hann, Friedemann ROY, Aurèle HOUGBEDJI et Simba MABHENA de l'International Finance Corporation (IFC).

Fait à Lomé, le 19 décembre 2018

Christian N. D. AGOSSA  
Directeur Général