



**ALLOCUTION PRONONCEE PAR M. CHRISTIAN AGOSSA,
DIRECTEUR GENERAL DE LA CRRH-UEMOA A L'OCCASION
DE LA CEREMONIE DE LA PREMIERE COTATION DES
OBLIGATIONS
« CRRH-UEMOA 5.95%, 2018-2030 » ET « CRRH-UEMOA
6.5%, 2018-2033 »
A ABIDJAN LE 27 JUIN 2019**

Monsieur le Directeur Général de la BRVM ;

Mesdames et Messieurs les Directeurs Généraux et Représentants des Banques et Etablissements Financiers en Côte d'Ivoire ;

Mesdames, Messieurs les actionnaires de la CRRH-UEMOA ;

Honorables invités, Mesdames et Messieurs ;

C'est avec plaisir que je prends la parole une fois de plus ici à la BRVM pour ce qui est devenu un rituel annuel, la cérémonie de première cotation d'un emprunt obligataire de la CRRH-UEMOA. Ceci est la 8^{ème} du genre et je vous remercie de nous avoir accordé la priorité de votre agenda pourtant chargé. Bienvenu et merci.

En accord avec les prescriptions du rituel je dois vous dire deux mots sur la CRRH-UEMOA, notre activité et nos projets pour préciser la portée de cette petite cérémonie.

Mesdames, Messieurs,

La 8^{ème} émission obligataire que nous avons réalisée d'octobre 2018 à janvier 2019, pour un montant de 30,2 milliards FCFA porte à 162 milliards de FCFA, le total de nos emprunts pour le refinancement de prêts à l'habitat, en faveur de 35 banques actionnaires couvrant les 8 pays de l'UEMOA.

Je voudrais donc remercier les investisseurs qui nous font confiance en accompagnant la CRRH-UEMOA dans sa mission d'amélioration du financement du logement dans notre sous-région, et féliciter également les banques bénéficiaires de nos interventions.

C'est l'occasion pour moi de saluer publiquement un partenaire précieux parmi nos précieux souscripteurs, la Société Financière Internationale, qui nous soutient depuis 2017 dans notre ambition de contribuer à l'approfondissement du marché obligataire, en émettant sur ses échéances les plus longues. C'était le cas en 2017 sur la maturité de 12 ans et c'est aussi le cas en 2018 sur la maturité de 15 ans, et à date la CRRH-UEMOA est le seul émetteur sur cette maturité.

La SFI nous a à chaque fois accompagné d'une souscription unitaire significative.

Je voudrais ajouter que la SFI est le second actionnaire de la CRRH-UEMOA derrière la BOAD. C'est un soutien qui nous ravit et sur lequel nous espérons pouvoir compter durablement

A tous nos souscripteurs, aussi précieux les uns que les autres, je voudrais à l'occasion de cette cérémonie leur dire que la confiance placée en nous est aussi solide aujourd'hui qu'elle l'était hier, et que nous faisons tout pour qu'elle ne soit un ce petit peu écornée. A cet égard, la notation dont la CRRH-UEMOA fait l'objet depuis 2015, et renouvelée chaque année par l'Agence de notation financière Bloomfield Investment Corporation, fait de la CRRH-UEMOA l'institution la mieux notée sur le marché financier et bancaire de l'Union, avec les notes AA avec perspective stable sur le long terme et A1+ avec perspective positive sur le court terme. Ces notes s'interprètent comme suit :

« Sur le long terme : Qualité de crédit très élevée. Les facteurs de protection sont très forts. Les changements néfastes au niveau des affaires, des conditions économiques ou financières vont accroître les risques d'investissements, quoique de manière très peu significative.

Sur le court terme : Certitude de remboursement en temps opportun la plus élevée. Les liquidités à court terme, dont les facteurs internes d'exploitation et/ou l'accès aux sources alternatives de financement sont assurés, et la sécurité est tout juste en dessous de celle des bons du trésor sans risque. »

Honorables invités, Mesdames et Messieurs,

Les assurances que nous donnons à nos investisseurs se nourrissent de nos performances depuis 2012, de nos résultats en 2018, et de nos projets pour l'accès à l'habitat dans l'Union

Aujourd'hui, la CRRH-UEMOA, établissement financier, réunit 55 banques commerciales actionnaires avec quatre institutionnels pour un capital de presque 10 Mds FCFA.

Parlant de notre actionnariat, permettez-moi de citer pour leur rendre hommage nos actionnaires en Côte d'Ivoire : NSIA Banque CI, la BICICI, la BACI, la BOA CI, BSIC CI, ECOBANK CI, ORABANK CI, SIB, BNI, Coris Bank CI, et CNCE.

S'agissant de nos comptes financiers 2018, c'est également avec plaisir que je peux vous dire que la CRRH-UEMOA a réalisé, comme chaque année depuis sa création, un résultat net positif intéressant de 1533 M FCFA contre 1348 MFCFA en 2018. Sur la base du nouveau plan comptable bancaire, ces résultats sont respectivement de 1009 MFCFA et 941MFCFA. Des copies de notre rapport d'activité sont disponibles ici pour ceux qui le souhaitent. Ils sont également accessibles sur notre site internet.

Honorables invités, Mesdames et Messieurs,

Comme nous n'avons de cesse de le répéter, le principal obstacle pour l'accès à la propriété n'est pas toujours financier. Les difficultés liées à la gestion foncière dans nos Etats sont bien souvent plus importantes, malgré les progrès enregistrés ici et là. Nous espérons qu'ils seront poursuivis

Nous savons aussi que pour faire de la CRRH-UEMOA un acteur significatif du financement de l'habitat abordable, nous avons besoin d'emprunter sur les maturités les plus longues, aux taux les plus compétitifs d'une part, et d'autre part, mobiliser auprès des partenaires au développement des ressources concessionnelles au profit des populations à revenus modestes.

L'allongement régulier de la maturité de nos emprunts répond à la première exigence que nous complétons, depuis 2017, de ressources concessionnelles pour le refinancement des prêts à l'habitat en faveur des populations à revenus modestes, grâce à la sollicitude de certains partenaires au développement et au

projet Banque Mondiale/UEMOA de promotion de l'habitat abordable dans l'UEMOA. Ils nous ont permis de mettre, à date, un montant de 38 milliards FCFA de ressources concessionnelles à la disposition de 18 de nos banques actionnaires à un taux allant de 04 % à 4,5%, sur des durées de 10 ans et 15 ans, avec l'obligation de limiter le taux débiteur final maximum de 06% et 06,5% l'an.

Dans le cadre de ce projet Banque mondiale/UEMOA de promotion de l'habitat social, nous envisageons d'engager cette année le refinancement des prêts au logement consentis par les SFD qui pourraient être éligibles afin de leur apporter aussi des ressources longues, jusqu'à 10 ans et à des taux significativement plus compétitifs que ceux qui leurs sont offerts aujourd'hui.

Ces refinancements sur ressources concessionnelles permettent ainsi de renforcer la capacité d'intervention de la CRRH-UEMOA en faveur des populations à revenus modestes de l'Union dans la fidélité à notre crédo :

« Finançons ensemble, l'accès à la propriété pour tous ».

Ces initiatives établissent progressivement notre position de partenaire privilégié des acteurs du financement de l'habitat, et en particulier de l'habitat abordable dans l'Union. Nous espérons le mériter un peu plus chaque jour.

Je voudrais donc, pour finir mon propos, faire ce que je fais chaque fois que j'en ai l'occasion, lancer un appel aux banques de l'Union qui ne sont pas encore actionnaires de la CRRH-UEMOA pour qu'elles le deviennent : c'est le moment d'y venir pour bénéficier de moyens compétitifs vous permettant de participer plus efficacement encore aux nouveaux enjeux de financement de l'habitat, et en particulier de l'habitat social dans les pays de l'UEMOA.

A nos investisseurs, fidèles soutiens dont quelques-uns sont ici présents, je voudrais à nouveau les remercier et leur dire que

nous comptons sur eux pour la prochaine opération de refinancement de la CRRH-UEMOA dans les prochains mois.

Mesdames, Messieurs,

« Finançons ensemble, l'accès à la propriété pour tous ».

Je vous remercie de votre aimable attention.