

Lomé, le 19 mai 2026 - Réunis en Assemblée Générale Ordinaire (AGO) et Extraordinaire (AGE) à Lomé, les actionnaires de la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA) ont approuvé les comptes de l'exercice 2025, marqués par des performances historiques. Ils ont également adopté des résolutions stratégiques majeures, confirmant le rôle de l'institution comme architecte de solutions financières innovantes pour l'habitat dans l'Union.

Une gouvernance confortée par des résultats financiers historiques

L'Assemblée Générale Ordinaire, présidée par Monsieur Thierry TANO, Président du Conseil d'Administration, a approuvé sans réserve les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2025. L'institution affiche une solidité financière remarquable, illustrée par un total bilan de 333,9 milliards de FCFA, en progression de 16% par rapport à 2024. Le résultat net s'établit à 2,4 milliards de FCFA, soit une hausse de 19%, portée par un Produit Net Bancaire en hausse de 22% par rapport à 2024.

La qualité de la gestion et la robustesse du modèle économique ont été saluées par l'agence Bloomfield Investment, qui a rehaussé la notation de la CRRH-UEMOA à « AAA » avec perspective stable, la note maximale de son échelle.

L'année 2025 a été marquée par un niveau record de refinancements accordés aux banques partenaires, atteignant 60,4 milliards de FCFA. Cette performance a permis de financer plus de 5 000 logements et d'impacter positivement près de 30 000 bénéficiaires dans six pays de l'UEMOA.

L'AGO a également donné quitus aux Administrateurs, déchargé les Commissaires aux Comptes et approuvé l'affectation du résultat, consolidant ainsi les fonds propres de l'institution qui s'élèvent désormais à près de 30 milliards de FCFA.

Des décisions stratégiques pour un changement d'échelle

L'Assemblée Générale Extraordinaire a entériné des décisions structurantes pour l'avenir de l'institution. Les actionnaires ont approuvé la révision de l'autorisation d'augmentation du capital social, une mesure essentielle pour soutenir la trajectoire de croissance accélérée de la CRRH-UEMOA et intégrer de nouvelles banques actionnaires. En 2025, six nouvelles banques ont rejoint l'actionnariat, portant le capital social à 14,4 milliards de FCFA.

Par ailleurs, l'AGE a validé le projet de changement de dénomination sociale de l'institution. Cette évolution vise à mieux refléter le nouveau positionnement stratégique de la CRRH-UEMOA, qui dépasse désormais le simple refinancement pour englober un spectre plus large de solutions financières innovantes.

2025 : L'année de l'innovation financière et de l'impact social

Au-delà des performances chiffrées, 2025 a consacré la CRRH-UEMOA comme un pionnier de la finance durable dans la région. L'institution a réalisé avec succès la première émission d'obligations sociales de l'UEMOA dédiée au logement abordable, levant 60 milliards de FCFA. Ce programme, certifié « SQS1 – Excellent » par Moody's, a bénéficié d'une double cotation à la BRVM et à la Bourse de Luxembourg (LuxSE).

L'année a également vu le lancement de la première opération dans l'Union de titrisation de créances hypothécaires (également appelée « RMBS »), à travers le programme ZAKA, développé en partenariat avec BOAD Titrisation.

Déclaration – Madame Yedou OGOUNDELE, Directrice Générale de la CRRH-UEMOA

« L'année 2025 a été, sans conteste, l'année de la transformation. Nous ne sommes plus seulement un pourvoyeur de ressources ; nous sommes devenus un architecte de solutions financières innovantes pour le marché de l'habitat. Les décisions prises aujourd'hui par nos actionnaires nous donnent les moyens d'accélérer cette dynamique au service de l'inclusion financière et du développement durable dans notre région ».

Des perspectives ambitieuses pour 2026

La CRRH-UEMOA aborde 2026 avec des ambitions renouvelées. L'institution prévoit le lancement d'une deuxième émission d'obligations sociales d'un montant prévisionnel de 40 milliards de FCFA. Elle déploiera également un nouveau projet structurant en partenariat avec la Banque mondiale et la BOAD, visant à proposer des financements à taux mixtes (« blended finance ») pour accroître l'accessibilité au logement.

La CRRH-UEMOA poursuivra l'élargissement de son actionnariat, renforçant ainsi sa coopération avec les banques de la région et consolidant sa base financière.

Par ailleurs, l'institution continuera à soutenir des opérations de titrisation, en accompagnant des banques. Cette action contribue au développement et à la transformation du marché hypothécaire ouest-africain, tout en confirmant la position de la CRRH-UEMOA comme acteur central de l'écosystème de l'habitat.

À propos de la CRRH-UEMOA :

Créée en 2010 par la Banque Centrale des États de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO), la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) et l'Autorité des Marchés Financiers de l'UEMOA (AMF-UEMOA), la CRRH-UEMOA est une institution financière régionale de premier plan dédiée au financement du logement dans l'UEMOA. Depuis sa création, elle a mobilisé plus de 475 milliards FCFA, permettant d'impacter plus de 120 000 bénéficiaires. L'institution joue un rôle clé dans le développement du marché hypothécaire et le financement de projets immobiliers dans la région.

Contacts Presse :

Email : infos@crrhuemoa.org / Site web : www.crrhuemoa.org